



Sem Breizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE
L'opérateur régional Semobh. Evolve

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

#1_Décembre 2017

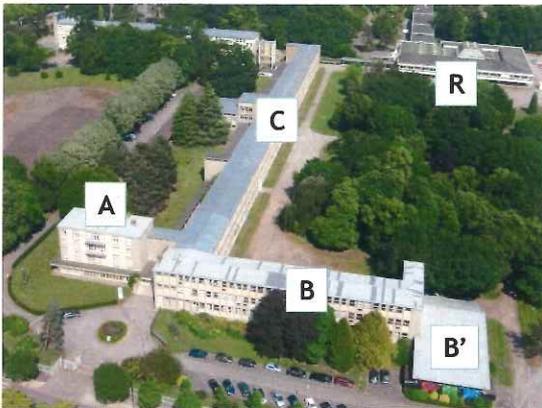
LYCÉE BRÉQUIGNY - RENNES

POUR DE MEILLEURES CONDITIONS D'ACCUEIL ET D'ENSEIGNEMENT

La formation initiale est pour la Bretagne un atout essentiel dans l'accès à l'emploi : la Région Bretagne y consacre près d'un quart de son budget. Construction-rénovation, équipement pédagogique et numérique, fonctionnement, restauration, hébergement, entretien et maintenance, accueil... La Région s'appuie sur l'ensemble de ses compétences dans les lycées publics pour garantir les meilleures conditions de travail possibles aux agents techniques régionaux et assurer les conditions optimales d'études aux 140 000 lycéen·ne·s scolarisé·e·s en Bretagne.

Propriétaire du lycée Bréquigny, la Région va engager en 2018 un programme de travaux destiné à améliorer les conditions d'accueil et de confort de ses usagers. L'opération sera menée sur un périmètre très étendu et englobera plusieurs bâtiments constituant la partie ouest de l'établissement : la rénovation des bâtiments A, B et C et leur mise aux normes d'accessibilité, la construction d'un pôle de restauration scolaire ainsi que la réorganisation et la rénovation du bâtiment R actuellement occupé par le service de restauration.

PHOTO DU BÂTIMENT ACTUEL AVEC LOCALISATION DES ZONES IMPACTÉES PAR LES TRAVAUX



Projet multi-objets :

- Rénovation énergétique des bâtiments A, B, B', C et R
- Mise en accessibilité des bâtiments A, B, B', C et R
- Construction d'un nouveau bâtiment de restauration (R2)
- Restructuration du bâtiment R avec création d'un foyer des lycéen·ne·s, d'un CDI, d'un espace de travail pour les enseignant·e·s et d'une salle polyvalente.



© Emmanuel Pain

« Le projet de rénovation du lycée Bréquigny illustre la volonté de la Région d'intervenir sur son patrimoine immobilier avec plus de cohérence.

Cette opération est en phase avec notre schéma directeur immobilier des lycées publics, porté par Isabelle Pellerin, vice-présidente chargée des lycées. Nos priorités : sécurité, confort et performance énergétique. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président du Conseil régional de Bretagne

UNE PROCÉDURE DE MARCHÉ INNOVANTE

Le Lycée Bréquigny, établissement accueillant le plus grand nombre d'élèves en Bretagne, sera le premier à bénéficier d'une opération de travaux réalisée via une procédure innovante de passation des marchés publics : le marché global de performance. Au regard des enjeux

de performance énergétique attachés au projet, la Région a fait le choix de conduire la rénovation du site sous cette nouvelle forme. Ce montage permet d'attribuer le marché à un groupement d'entreprises pour la conception des ouvrages, la réalisation et la conduite des travaux et

pour l'exploitation et la maintenance des bâtiments. Le projet retenu est celui du groupement constitué par le mandataire constructeur Legendre, le bureau d'études techniques Egis Bâtiment et le cabinet Anthracite Architecture 2.0.

3 GRANDES PHASES DE TRAVAUX EN SITE OCCUPÉ

PHASE 1

Construction d'un nouveau bâtiment de restauration (R2)

Démarrage : juillet 2018

Livraison : novembre 2019

Rénovation énergétique et mise en conformité incendie et accessibilité des bâtiments A, B, B', C

PHASE 2

Rénovation du bâtiment R

Démarrage : novembre 2019

Livraison : juin 2020

LE PROJET LAURÉAT

Une modernisation esthétique

Le projet du groupement lauréat a pour but de développer le rayonnement du lycée Bréquigny en valorisant son image au sein de son quartier. Construit en 1958 par l'architecte Louis Arretche, il a subi au fil des ans de multiples évolutions qui ont respecté l'unité de ses bâtiments. Le projet lauréat conservera cette continuité et l'histoire du lycée en s'efforçant de garder une logique constructive moderne et évolutive. Afin de lui redonner une image d'élégance et de rigueur, le cabinet Anthracite Architecture 2.0 a fait le choix de matériaux apportant de la brillance et de la profondeur: le zinc, l'aluminium et l'acier.



© SPLANN



© SPLANN



© SPLANN

De faibles impacts liés au chantier

L'un des enjeux de ce chantier est la gestion de l'intervention en site occupé. En effet, l'objectif est d'éviter l'installation de locaux provisoires coûteux et d'opérer dans les meilleurs délais. Afin d'atteindre cet objectif, le groupement a choisi de mettre en œuvre un système de modules préfabriqués et de produits finis industrialisés. Ce système innovant et la méthodologie d'intervention associée permettent aux travaux de s'effacer au profit du fonctionnement actuel du lycée. Les modules qui composent les façades seront partiellement bardées, isolées et vitrées, et viendront se fixer sur la façade existante. Puis les anciens vitrages seront déposés et évacués et des cadres d'habillage industrialisés pour la finition intérieure, incluant des stores, seront posés, salle par salle.

Un patrimoine végétal protégé

Toutes les plantations envisagées sur le projet sont adaptées au climat local et nécessitent peu d'entretien. Des massifs ombragés participeront à l'ambiance de sous-bois des lieux et les plantations arborées constituées de chênes pédonculés, de charmes et de frênes, viendront compléter la trame boisée existante.



© SPLANN

Les chiffres du projet

MONTANT DE L'OPÉRATION :

30.000.000 €

SUPERFICIES :

19 580 m² de surface plancher

Près de 20 hectares

CAPACITÉ D'ACCUEIL

DU FUTUR RESTAURANT SCOLAIRE :

2 300 élèves, 200 adultes, production de 3 150 repas par jour dont 450 dîners et petit-déjeuner à l'internat

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Conseil régional de Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : Sembreizh

Exploitant : Lycée Bréquigny, Rennes

Architecte : Anthracite Architecture 2.0

Bureau d'études techniques : Egis Bâtiment

Entreprise (mandataire du groupement) : Legendre

Découvrez le futur lycée Bréquigny
en réalité virtuelle sur :
www.bretagne.bzh/brequigny

CONSEIL RÉGIONAL DE BRETAGNE
KUZUL-RANVRO BREIZH
CONSAIL REJIONA DE BERTÉGN

283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7
TÉL. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
www.bretagne.bzh

